



Nationaal Coördinator Groningen



In deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen van de dorpsversterking in Zeerijp. Dit keer informeren we u onder andere over de gekozen dorpsaannemer, de fasering van de dorpsversterking en de inloopbijeenkomst 'Ontmoet het dorpssteam'.

Ingenieursbureau Bilfinger – Tebodin versterkt dorpssteam

Het dorpssteam is sinds dit voorjaar uitgebreid met een vast ingenieursbureau: Bilfinger-Tebodin. Zij gaan voor alle adressen in de dorpsversterking Zeerijp aan de slag met de uitvoeringsontwerpen. U kunt ze vanaf nu regelmatig tegenkomen. Ze schuiven ook aan bij de 'warme opname'-gesprekken met bewoners.

Gekozen dorpsaannemer

Op 31 mei hebben de geselecteerde aannemers zich gepresenteerd tijdens een bijeenkomst in de Jacobuskerk. De uitslag van de laatste stemronde voor de dorpsaannemer is inmiddels bekend. Leden van het dorpssteam hebben de uitgebrachte stemmen geteld. De gekozen dorpsaannemer is Brands Bouw B.V. uit Groningen. Zij kregen 213 punten.

Voor de volledigheid vermelden wij hier ook de uitslag van de andere twee aannemers: Jorritsma Bouw B.V. kreeg 183 punten en Hegeman Bouw B.V. 171 punten.

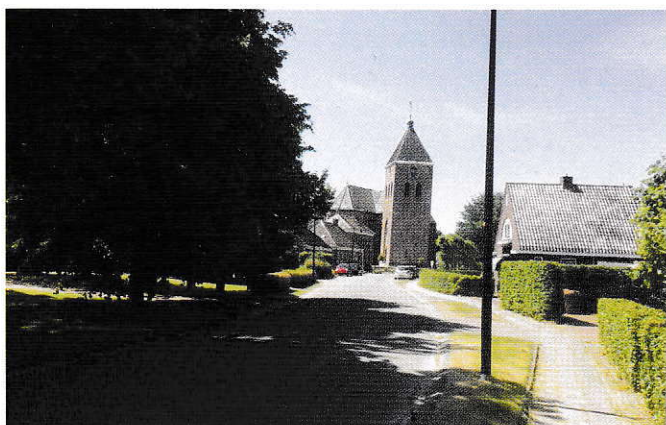
Het dorpssteam gaat samen met de gekozen aannemer afspraken maken over wanneer zij bij het dorpssteam kunnen aansluiten. Na de zomer gaat de aannemer ook zijn vaste plaats innemen in het dorp.



Adressen in de dorpsversterking




Zeerijp heeft 233 adressen, hiervan zitten er 140 in de dorpsversterking. De rest is onderdeel van een ander NCG-programma (bijvoorbeeld Heft in eigen Hand of Agro), is al versterkt of is op norm. Over de huurwoningen in Zeerijp heeft het dorpssteam gesprekken gevoerd met Woongroep Marenland. Een aantal huurwoningen is toegevoegd aan de dorpsversterking. De huurders ontvangen binnenkort een brief van Marenland met meer informatie over hun woning.

Alleen adressen die in de dorpsversterking zitten, ontvangen van ons uitnodigingen voor specifieke activiteiten. Zoals bijvoorbeeld voor de aannemersselectie. Is het voor u niet duidelijk waar uw woning onder valt? Meld u dan bij het dorpssteam. Onze contactgegevens staan onderaan in de nieuwsbrief.



Fasering dorpsversterking



-  Dorpsversterking
-  Op norm/ander programma
-  Fasering vastgesteld
- Overige fases: voorlopig

Fasering dorpsversterking

Op deze kaart kunt u zien welke woningen in welke fase ingedeeld zijn. We starten in het eerste kwartaal van 2024 met de versterking van de woningen in fase 1 (groen). Deze planning is zo goed als zeker. De planning voor de andere 5 fasen is afhankelijk van de planning van de aannemer. Deze planning wordt gemaakt zodra de aannemer is aangeschoven bij het dorpsteam, na de zomervakantie.

De verdeling van de woningen in de fasen 2 tot en met 6 kan nog wat veranderen. Dat heeft te maken met:

- de versterkingsadviezen: zijn deze beschikbaar en compleet?
- uw eigen keuzes: bent u het eens met het versterkingsadvies of kunt u bijvoorbeeld nog kiezen voor een herbeoordeling?
- uw wensen als het gaat om koppelkansen: wilt u extra werkzaamheden laten uitvoeren tijdens de versterking?
- de beschikbaarheid van (passende) tijdelijke huisvesting.
- de logische volgorde door het dorp om overlast zoveel mogelijk te beperken.
- de logistiek in het dorp: er moeten genoeg wegen en routes open blijven om hinder in de omgeving te beperken.
- de ecologie (natuur, flora en fauna) waar we rekening mee moeten houden.

- de capaciteit en planning van de aannemer.
 - mogelijke toekomstige ontwikkelingen over bijvoorbeeld verduurzaming om het gasvrij maken van woningen.
- Zodra meer bekend is over de fasen 2 tot en met 6, hoort u dat van ons.

Adressen fase 1

Voor fase 1 zijn bijna alle eerste gesprekken met eigenaren/bewoners gevoerd en zijn de eerste 'warme opnames' ingepland. Een warme opname betekent dat een bewonersbegeleider samen met het ingenieursbureau bij u thuis langs komt. Tijdens deze afspraak wordt het versterkingsadvies vergeleken met de huidige situatie van uw woning. Als het nodig is, wordt de situatie beter in beeld gebracht. Daarnaast worden uw eigen wensen over de versterking en eventuele koppelkansen besproken.

Natuurlijk kunt u alle vragen stellen die u heeft. Op basis van dit gesprek gaat het ingenieursbureau een concept uitvoeringsontwerp (UO) maken. Als dit uitvoeringsontwerp voor alle partijen akkoord is, wordt deze definitief gemaakt en kan de aannemer beginnen met de werkvoorbereiding. Zodra alle warme opnames van fase 1 zijn geweest, worden de gesprekken van fase 2 opgestart.

Woningen in het buitengebied

De woningen in het zogenaamde buitengebied sluiten op een logische manier aan bij de fasen van de dorpsversterking. Woont u in het buitengebied en is uw woning geen onderdeel van een ander programma, zoals bijvoorbeeld Agro? Dan ontvang u binnenkort van ons meer informatie via de post.



Inloopbijeenkomst locatie dorpssteam en aannemer

Op donderdag 8 juni is er een inloopbijeenkomst georganiseerd over de locatie van de dorpsaannemer en de kantoorunit van het dorpssteam in/bij het dorp. Voor de locatie van de dorpsaannemer hebben wij samen met het dorp een locatie aan de Lopsterweg gevonden, in de buurt van de wisselwoninglocatie. Voor de werkpleklocatie van het dorpssteam willen we graag (een deel van) het schoolgebouw van OBS De Wilgenstee in gebruik nemen.

De bezoekers van de bijeenkomst waren positief over beide locaties. Na de zomer wordt de omgevingsvergunning aangevraagd voor de locatie aan de Lopsterweg. Ook worden in de tussentijd de noodzakelijke (grond)onderzoeken uitgevoerd. Na de zomer weten we hopelijk of we (een deel van) het schoolgebouw kunnen gebruiken.

5 september: 'Ontmoet het dorpssteam'

Wij nodigen u graag uit voor de inloopbijeenkomst 'Ontmoet het dorpssteam' op dinsdag 5 september tussen 16.00 tot 19.00 uur. U kunt dan even binnenlopen om kennis te maken met de leden van het dorpssteam. Natuurlijk is er ruimte voor een gesprek of vragen. Ook als u geen vragen heeft voor het dorpssteam, bent u van harte welkom! Wij zorgen voor drinken en wat lekkers. Binnenkort krijgt u van ons een uitnodiging via de post met meer informatie. Ook de locatie maken we dan bekend.



NPR

De directeur van NCG, Regina Bouius – Riemersma, heeft met de klankbordgroep gesproken over de verschillen binnen het dorp Zeerijp over de normering (NPR 2018 of 2020). Er is afgesproken dat er voor Zeerijp maatwerk wordt geleverd. De invulling en exacte kaders worden op dit moment uitgewerkt. Zodra er meer bekend is, wordt u hier natuurlijk over geïnformeerd.

Onafhankelijke bouw- en financieel adviseur

Bij het versterken van uw woning komt er veel op u af. NCG wil u graag helpen. Daarom kunt u op kosten van NCG een onafhankelijke bouw- of financieel adviseur inschakelen. Wanneer u onafhankelijke ondersteuning wilt bij de versterking, kunt dat u dat zelf via NCG aanvragen.

- Bouwadviseur aanvragen: www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/bouwadviseur
- Financieel adviseur aanvragen: www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/financieeladviseur

Deze onafhankelijke bouwadviseurs en financieel adviseurs zijn beschikbaar voor alle eigenaren waarvan de woning/het pand moet worden versterkt. Dus niet alleen voor de woningen die in de dorpsversterking zitten. Heeft u hier vragen over? Bespreek deze dan met uw bewonersbegeleider van NCG.

Invloed PEAG-maatregelen op de versterking

Op 24 februari 2023 overhandigde de Parlementaire Enquêtecommissie Aardgaswinning Groningen (PEAG) haar onderzoeksrapport aan de voorzitter van de Tweede Kamer. Begin juni debatteerden minister-president Rutte, staatssecretaris Vijlbrief en de Tweede Kamer over 50 maatregelen naar aanleiding van dit rapport.

Deze 50 maatregelen zijn een uitwerking van de aanbevelingen die in het rapport staan. Een aantal van deze maatregelen heeft meer of minder effect op de manier waarop NCG de versterking uitvoert. De maatregelen die effect hebben op de versterking, heeft NCG voor een deel al ingevoerd. Andere maatregelen werken zij in verschillend tempo nog (verder) uit.

De voortgang van de uitwerking en de invoering van de verschillende maatregelen is te vinden op de website van NCG: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/versterken/versterken-beleid-en-kaders/maatregelen-nav-parlementaire-enquete-aardgaswinning-groningen>. Op deze pagina houdt NCG inwoners op de hoogte over de stand van zaken rondom de belangrijkste maatregelen. Deze pagina wordt regelmatig bijgewerkt.

Subsidie Waardevermeerdering verlengd

De huidige subsidie Waardevermeerdering wordt verlengd tot 9 oktober 2023. Heeft uw woning erkende bevestigsschade en heeft u een schaderapport of schadevergoeding van € 1.000,- of hoger ontvangen van IMG? Dan kunt u gebruik maken van de subsidie Waardevermeerdering om uw huis duurzamer te maken. U kunt maximaal € 4.000,- subsidie krijgen om bijvoorbeeld de vloer te isoleren, HR++(+) glas te plaatsen of zonnepanelen te installeren. Voor meer informatie en de voorwaarden kijkt u op <https://www.snn.nl/particulier/subsidie-waardevermeerdering>.

Naast deze subsidie kan het zijn dat u ook voor andere subsidies in aanmerking komt. Meer informatie hierover vindt u op de website van Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN): www.snn.nl. Heeft u vragen over subsidies? Bespreek deze dan met uw bewonersbegeleider.

Contact

U kunt het dorpsteam bereiken door een e-mail te sturen naar dorpsteamzeerijp@eemsdelta.nl of door te bellen naar telefoonnummer 088 - 041 44 33 (Bewonerscontactcentrum NCG). Natuurlijk kunt u ook contact zoeken met uw eigen bewonersbegeleider. Of loop even bij ons binnen aan de Lopsterweg 7/7A. Wij zijn daar iedere dinsdagmiddag tussen 13.00 en 16.00 uur en woensdagochtend tussen 09.00 en 12.00 uur.

Inwonersondersteuner Elsbeth Baas

In de gemeente Eemsdelta zijn onafhankelijke inwonersondersteuners aan het werk. Zij ondersteunen u wanneer u problemen ervaart op emotioneel en sociaal-maatschappelijk gebied als gevolg van de aardbevingen. De onafhankelijke inwonersondersteuners:

- bieden u een luisterend oor;
- ondersteunen u bij het vinden van oplossingen;
- zoeken samen met u naar antwoorden en, als dat nodig is, naar hulpverlening.



Elsbeth Baas

Voor Zeerijp is Elsbeth Baas uw inwonersondersteuner. Zij is telefonisch bereikbaar op 06 - 22 73 61 53. U kunt haar ook een e-mail sturen via elsbeth.baas@eemsdelta.nl.
