Eerste ervaringen bewoners Borgweg met de dorpsversterking november 2024

Het zal niemand zijn ontgaan dat in oktober eindelijk is begonnen met 'timmeren' bij de 1e woningen van de eerste fase van de dorpsversterking. Op 28 november zijn de bewoners van de eerste 5 huizen in de dorpsversterking aan de Borgweg bij elkaar geweest om hun ervaringen met elkaar te delen. We hopen van elkaar te leren (lotgenoten) en dorpsgenoten die in de toekomst aan de beurt zijn misschien wat tips te kunnen geven. Yvonne en Berthe zitten ook in de klankbordgroep Riepster Kracht, die maandelijks overlegt met het dorpsteam. Ze willen de ervaringen daar ook inbrengen.

De eerste 5 zitten niet helemaal in dezelfde fase van hun traject: bij 3 huizen is het timmeren gestart, bij 2 huizen moet dat nog beginnen. Maar in alle gevallen hebben we intensief contact met onze bewonersbegeleiders (dorpsteam), de ingenieurs van Tebodin Bilfilger en de projectleider van Brands. En daarover zijn we allemaal positief: deze mensen denken met ons mee, zoeken oplossingen die passen bij ons, geven de tijd om na te denken over beslissingen. Als je bijvoorbeeld materialen uit je huis (zoals oude vloerdelen) wilt hergebruiken, dan wordt daar een oplossing voor gezocht. Wordt een knieschot bedacht op een plek die je zelf niet optimaal vindt, dan wordt gekeken of dat kan worden aangepast. Voorzichtig concluderen we dat de aanloop naar de versterking vaak met veel gedoe is geweest, maar dat de uitvoering een heel ander, positief verhaal is.

Gaat er helemaal niks mis? Natuurlijk wel. Zo blijkt de startdatum nogal eens te verschuiven, waardoor je niet goed weet wanneer je uit huis moet (en alles moet hebben ingepakt). Ook moet je zelf steeds heel goed blijven opletten, en alle verslagen, brieven, besluiten etc goed lezen. Als je geen gebruik maakt van de tijdelijke woningen moet je veel zelf regelen, en opletten dat je behalve je verhuiskosten ook de opslagkosten vergoed krijgt. Het vraagt dus nogal wat van de bewoner. We hebben wel de ervaring dat je met elke vraag terecht kunt bij je bewonersbegeleider: weet die het antwoord niet, dan weet deze wel waar je het goede antwoord krijgt. Als het goed is wijst de bewonersbegeleider je ook op de mogelijkheden van extern advies door een bouwbegeleider of financieel adviseur. Verstandig om daar gebruik van te maken, al is het aanvragen van die dingen best ingewikkeld. Daar zouden we elkaar wel mee kunnen helpen.