Ervaringen bewoners Borgweg met de dorpsversterking – 4e bijeenkomst december 2025

In oktober 2024 is begonnen met 'timmeren' bij de 1e woningen van de eerste fase van de dorpsversterking. Op 16 december 2025 zijn de bewoners van de Borgweg, waar op dat moment de versterking bezig was, in het dorpshuis bij elkaar geweest om hun ervaringen met elkaar te delen. Het doel is van elkaar te leren (lotgenoten) en dorpsgenoten die in de toekomst aan de beurt zijn misschien wat tips te kunnen geven. Bewoners waar de versterking start worden uitgenodigd om mee te doen, bewoners waar de versterking afgerond is stromen weer uit. Yvonne en Berthe zitten in de klankbordgroep Riepster Kracht, die maandelijks overlegt met het dorpsteam. Ze brengen de ervaringen daar ook in.

Met 12 bewoners hebben we ervaringen uitgewisseld over de afgelopen 3 maanden. In die periode zijn 3 woningen opgeleverd aan de borgweg. Deze bewoners delen de ervaring dat bij oplevering van de woning nog niet altijd alles helemaal klaar is of goed werkt, maar dat de projectleider van Brands de punten goed oppakt. De afwerking door Intreal wordt erg strak gepland, waardoor soms nog niet alle onderdelen van keuken, badkamer of toilet op tijd klaar zijn. De nazorg verloopt direct tussen bewoner en Brands, na de oplevering is er tot nu toe geen bemoeienis meer van NCG. De bewoners hebben daar op dit moment ook geen behoefte aan.

De bewoners waar nog versterkt wordt geven aan dat ze blij zijn met de flexibiliteit van de aannemer, men staat open voor wensen en suggesties van de bewoners. Als er iets anders is gemaakt of aangelegd dat dat jezelf wil, dan wordt naar de wens van de bewoner verandert. De bewoners hebben regelmatig een bezichtiging van de voortgang van de werkzaamheden. Het valt op dat sommige bewonersbegeleiders daarbij aanwezig en andere niet. Bewoners geven aan dat de rol van de bewonersbegeleider in de voorfase heel belangrijk is. Maar als je eenmaal bezig bent en de versterking verloopt vrijwel probleemloos, dan is er minder behoefte aan contact. De lopende zaken worden dan met de projectleider van Brands afgehandeld.

Uit de ervaringen zijn een aantal tips naar voren gekomen, in willekeurige volgorde:

- Afspraken over afwerking, aanpassingen, zaken die niet goed zijn per mail of app doorgeven aan de projectleider van Brands – dan staat het ergens
- Regel de terugverhuizing op tijd, in de planning van Jan de Jong Verhuizingen is een periode van 3-4 weken voor de verhuisdatum ongeveer de regel
- Ook al heb je als bewoner niet zelf de regie over de versterking, het is wel belangrijk dat je weet hoe je het wilt: geef op tekening aan waar je de stopcontacten en andere aansluitingen wilt, bespreek de mogelijkheden om iets aan te passen.
- Check af en toe de planning met de projectleider en de bewonersbegeleider, in de bouw wordt een werkplanning gehanteerd (waarbij rekening wordt gehouden met vakantiedagen)
- Maak foto's van je inrichting voor je versterkt gaat worden. Na een jaar weet je soms niet meer precies hoe de gordijnen bevestigd waren, waar de vaste lichtpunten zaten etc

De leerervaringen van bewoners in de versterking zullen we op de website van Zeerijp toegankelijk maken voor alle inwoners. Op de pagina *dorpsversterking* komt een onderdeel waarin de leerpunten per fase in de versterking staan. Deze zullen steeds worden aangevuld en aangepast gedurende de periode van de dorpsversterking.

Tot besluit: we merken dat het fijn is over de versterking te praten met mensen die in hetzelfde proces zitten. Of de versterking nu goed of minder goed loopt – de anderen weten waar je het

over hebt. We gaan dus door met deze gesprekken. Er stromen nu 3 ‘huizen’ uit, straks zullen er nieuwe ‘huizen’ starten. In mei/juni zullen we weer bij elkaar komen.