Ervaringen bewoners Borgweg met de dorpsversterking – 3e bijeenkomst september 2025

In oktober 2024 is begonnen met 'timmeren' bij de 1e woningen van de eerste fase van de dorpsversterking. Op 2 september 2025 zijn de bewoners van de Borgweg, waar op dat moment de versterking bezig was, in het dorpshuis bij elkaar geweest om hun ervaringen met elkaar te delen. Voor een aantal was dat voor de 3e keer, voor anderen de eerste keer. In april is gestart met 4 nieuwe woningen aan de borgweg:.Het doel is van elkaar te leren (lotgenoten) en dorpsgenoten die in de toekomst aan de beurt zijn misschien wat tips te kunnen geven. Bewoners waar de versterking start worden uitgenodigd om mee te doen, bewoners waar de versterking afgerond is stromen weer uit. Yvonne en Berthe zitten in de klankbordgroep Riepster Kracht, die maandelijks overlegt met het dorpsteam. Ze brengen de ervaringen daar ook in.

De groep bestaat dit keer uit 13 personen. De 'nieuwe' groepsleden herkenden de eerste ervaringen van de 'oude leden': de goede contacten met Brands en Intreal bijvoorbeeld, of het belang van een goede bewonersbegeleider. Helaas is bij 3 woningen van de nieuwe batch sprake van vertraging. In het ene geval bleek er na het weghalen van de voorzetwanden meer schade te zijn dan verwacht, en moest de constructeur opnieuw aan het werk. In het tweede geval bleek na het uitbreken van een kast ook nieuw rekenwerk van de constructeur nodig. In het derde geval ontstond er onduidelijkheid over de vergunningen: door de gewenste aanpassingen aan de woning bleek de verhouding bebouwd/niet bebouwd op het kavel niet goed. In deze gevallen is het wachten op een oplossing, en die vertraging levert onzekerheid op over de planning. Enigszins wrang is dat andere huizen door deze vertragingen voor op de planning liggen omdat de ingeplande werklui daar worden ingezet. Tegelijk is dat een voordeel van de dorpsversterking: de aannemer kan schuiven met inzet van werklui.

Een paar punten die werden genoemd over de start van de versterking;

- Kan er iets worden gedaan aan de verspilling: soms worden nog heel goede keukens, badkamers, apparatuur uit de woning gesloopt en weggegooid.
- Het is belangrijk om inzicht te hebben in de 'vervangingswaarde' van wat er uit je huis wordt gesloopt. Intreal zou zo duidelijk mogelijk moeten aangeven wat je voor die waarde kunt uitkiezen, en wat precies de meerkosten zijn van zaken die je zelf uitzoekt.
- Sommige bewoners hebben een warmtepomp (gesloten systeem). Als deze langer dan een half jaar uitgeschakeld is wordt deze, inclusief het leidingwerk, vervangen in de versterking. Goed om te weten!

De meeste 'nieuwe' groepsleden wonen in de tijdelijke huisvesting (THV) bij het voetbalveld, dus daar zijn nu ook de eerste ervaringen mee. De bewoners vinden het prettig daar samen te wonen. In principe zijn de woningen groot genoeg, maar er zijn wel wat aandachtspunten: de huizen zijn een soort klankkast (boven hoor je letterlijk wat beneden wordt gezegd), de afzuigkap werkt niet naar behoren, het aanrecht is klein. Het bleek een heel langdurig traject om horren voor de ramen te krijgen. Een van de bewoners brengt naar voren dat de sociale impact van een lange periode uit je eigen huis en tuin groter is dan vooraf ingeschat. Een ervaring die anderen delen.

Wederom os er 1 huis nmiddels opgeleverd. Er blijken nog wel wat puntjes niet te kloppen, maar de nazorg door Brands is goed. Een ander huis aan de borgweg wordt eind september opgeleverd, iets eerder dan de planning. Nog een oplevering vindt zal hopelijk eind oktober plaatsvinden. Helaas is er nog steeds niet gestart bij een huis aan de borgweg, wat alles te maken heeft met het trage proces van Duurzaam Herstel. Denk je in aanmerking te komen voor

dit programma (waarbij ook funderingsonderzoek wordt gedaan), bespreek dat zsm met je bewonersbegeleider.

We maken een document van alle handige bewonerstips die we opdoen. We denken nog na over hoe we deze tips voor iedereen beschikbaar kunnen maken. Wordt vervolgd!