Eerste ervaringen bewoners Borgweg met de dorpsversterking – 2e bijeenkomst februari 2025

In oktober is eindelijk is begonnen met 'timmeren' bij de 1e woningen van de eerste fase van de dorpsversterking. Op 25 februari zijn de bewoners van 5 huizen aan de Borgweg voor de 2e keer bij elkaar geweest om hun ervaringen met elkaar te delen. We hopen van elkaar te leren (lotgenoten) en dorpsgenoten die in de toekomst aan de beurt zijn misschien wat tips te kunnen geven. Yvonne en Berthe zitten ook in de klankbordgroep Riepster Kracht, die maandelijks overlegt met het dorpsteam. Ze willen de ervaringen daar ook inbrengen.

Drie maanden na ons eerste overleg is er op sommige plekken veel gebeurd, op andere minder dan gehoopt. We treffen elkaar in de keuken van een bewoner aan de borgweg, hun woning is bijna opgeleverd. 3 Huizen zitten midden in de versterking: in november is er vooral gesloopt, inmiddels wordt er opgebouwd en afgewerkt. Ook is nog 1 van de andere huizen is gestart. Als er complexe vraagstukken zijn (bv duurzaam herstel) duurt het lang voor je eindelijk een uitvoeringsbesluit hebt. Het is dan moeilijk vat te krijgen op de planning van je huis, omdat de aannemer doorgaat met andere huizen. Hoewel dit best logisch is, is het belangrijk dat de bewoner wel steeds geïnformeerd wordt over de voortgang. Het is al heel teleurstellend dat op het moment dat je wilt beginnen met inpakken het hele traject met maanden wordt uitgesteld.

Als er eenmaal gebouwd wordt, dan gaat dat goed. We zijn zeer tevreden over het werk van Brands bouw: ze denken mee, werken netjes, zorgen voor een schone bouwplaats en zijn altijd aanspreekbaar. De eerste ervaringen met Intreal in Uithuizen, die in principe zorgen voor de afwerking (keuken, badkamer, wc, vloeren, behang- en schilderwerk) zijn ook positief. De medewerkers nemen ruim de tijd voor je, denken mee en zijn goed bereikbaar. Voor de eerste bewoners was er voldoende keuze bij dit bedrijf. Het is overigens niet verplicht om met Intreal samen te werken, het voordeel is dat er korte lijntjes zijn met de aannemer. Daardoor is er een goede afstemming in de planning tussen Brands en Intreal.

Binnenkort wordt er een huis definitief opgeleverd. Na de versterking van delen van het huis bleken er schades te zijn ontstaan in een ruimte die niet versterkt hoefde. Dit is door Brands erkend, en hersteld. Er heeft eerst een vooroplevering plaatsgevonden, daarin wordt gekeken welke losse eindjes er nog zijn. De woning wordt schoongemaakt, en de tuin in oorspronkelijke staat terug gebracht. En is het dan klaar? Tja, dat hangt er een beetje vanaf: als een deel van je huis weer spik en span is, wil je graag dat je hele huis weer mooi is. En dat betekent in dit geval: zelf nog druk aan de slag. Ook moet je natuurlijk al je spullen weer uitpakken. We hebben nog geen ervaring met het terugkrijgen van de spullen uit de opslag van Jan de Jong verhuizers. Dat is een onderwerp voor de volgende keer, tegen de zomer. We hopen dat er dan nieuwe bewoners kunnen aansluiten, die hun ervaringen willen delen en hopelijk wat opsteken van de ervaringen die inmiddels zijn opgedaan.

We maken een document van alle handige bewonerstips die we opdoen. We denken nog na over hoe we deze tips voor iedereen beschikbaar kunnen maken. Wordt vervolgd!